売　地

地　積 120.25㎡

価格 **1,990**万円

JR横須賀線
「衣　笠」駅徒歩**19**分
京急久里浜線
「北久里浜」駅バス**15**分
「井戸店」徒歩**2**分

【物件概要】

■所 在 地／横須賀市小矢部3-1119-21(地番)
横須賀市小矢部3-6-34(住居表示)

■土地面積／120.25㎡

■土地権利／所有権

■地　　目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第1種中高層住居専用地域

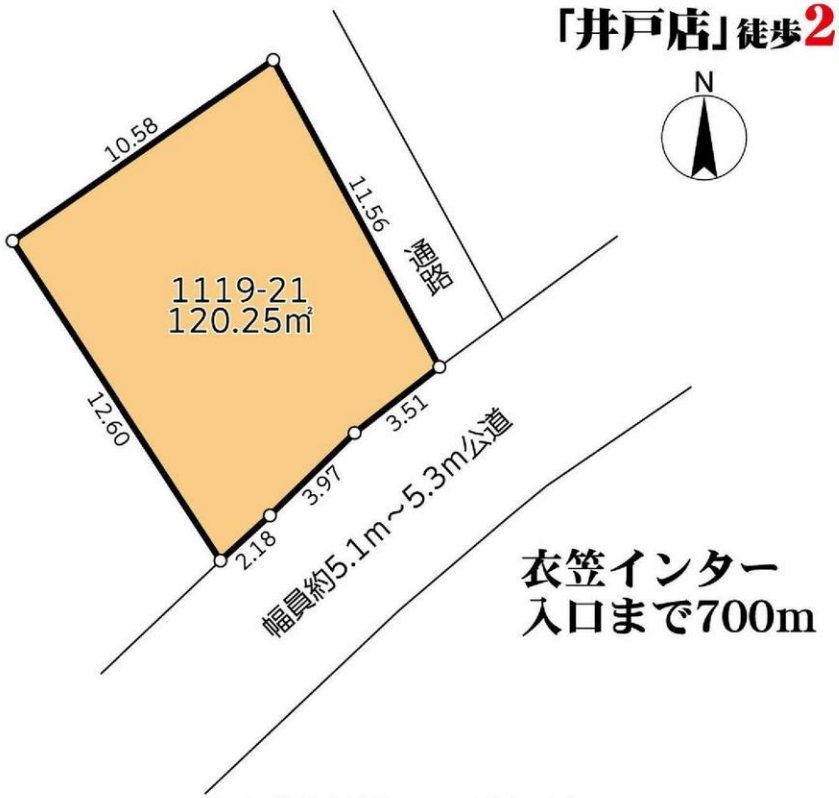
■建ぺい率／60%

■容 積 率／200%

■公法制限／第一種高度地区、準防火地域
屋外広告物規制地域
(第2種禁止地域)
宅地造成工事規制区域
土砂災害警戒区域

■現　　況／更地

■引 渡 日／相談



衣笠インター
入口まで700m

※図面と現況が相違する場合には現況を優先します。

ライフインフォメーション

衣笠小学校	1.2km	大矢部中学校	561m
あさひ幼稚園	1.4km	セブンイレブン横須賀小矢部3丁目店	228m
横須賀市衣笠行政センター	1.3km	森崎5公園	311m
横須賀警察署公郷町交番	1.4km	エイビイ衣笠店	800m

設備
公共水道・本下水
東京電力
プロパンガス

〈現地案内図〉

カーナビでお越しの際は横須賀市小矢部3-6-34

神奈川県知事免許(6)第22946号
一級建築設計事務所第9586号　神奈川県知事(特-2)第37105号

㈱ヨシオカ

〒239-0831 横須賀市久里浜8丁目30−1
TEL**046(834)6631**㈹
FAX**046(834)7726**
定休日：日曜・祝日は、携帯No.090(2145)2727

客付会社様へ

■手 数 料: 3%
■取引態様:売主
■情報公開日:**2026.3.26**